FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 04:36:19 pm

Con el turno 2024-162-6-580 se calificaron las siguientes matrículas:
162-22198

Nro Matricula: 162-22198

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25851000000000010006000000000
MUNICIPIO: UTICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: NARANJAL TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL RECREO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 03/04/2024 Radicación 2024-162-6-580
DOC: OFICIO 063 DEL: 08/03/2024 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25851-40-89-001-2024-00108-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DÍAZ CARLOS ANTONIO CC# 3233031 X
DE: USECHE HERNÁNDEZ ANAIS CC# 21080717
A: PEREIRA RODULFO X
A: PEREIRA SALVADORA X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
15	ABR.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL
UTICA - CUNDINAMARCA

Calle 4 No. 3 – 19, Edificio de la Alcaldía Municipal Piso 2.
jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 6013532666 ext. 51447

Oficio Nº 063
Utica, 8 de marzo de 2024

Señor
Registrador de Instrumentos Públicos
Guaduas, Cundinamarca

Asunto: INSCRIPCION DEMANDA

De manera atenta me permito comunicarle que, mediante auto de fecha 20 de febrero de 2024, este despacho ha admitido la demanda de PERTENENCIA promovida por **Carlos Antonio Díaz** identificado con la cédula número 3.233.031 y **Anais Useche Hernández** identificada con la cédula de ciudadanía número 21.080.717, contra de:

1	Rodulfo	Pereira	X	CC Sin información
2	Salvadora	Pereira	X	CC Sin información

y personas indeterminadas, radicado al número 25851-40-89-001-2024-00108-00 por PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA de un lote de menor extensión, **que hace parte de uno de mayor extensión denominado "El Recreo",** identificado con la matricula inmobiliaria Nº 162--22198 y registro catastral número 25851000000000010006000000000.

Lo anterior con el fin de que se proceda a realizar la inscripción correspondiente, artículo 375 y 590 del C.G.P.

Cordialmente,

(Firma electrónica)
Luz Stella Cortes Molano
Secretaria

Firmado Por:

Luz Stella Cortes Molano

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Utica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e5d4334e344264dcb7c4d9c7f970f897545096dcb958e48621a61e4d4553f02**

Documento generado en 08/03/2024 11:26:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-22198

Impreso el 15 de Abril de 2024 a las 03:39:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: UTICA VEREDA: NARANJAL
FECHA APERTURA: 19/08/1998 RADICACION: 98-5171 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 08/07/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 25851000000000001006000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 25851000000010006000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"UN PREDIO RURAL, DENOMINADO "EL RECREO", UBICADO EN LA VEREDA DE EL NARANJAL, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE UTICA, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO XI, PARTIDA NO. 31, FOLIOS 18 VTO. AL 21, PROCESO DE SUCESION DE JACOBO DIAZ". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.III.F.53

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) EL RECREO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 27/08/1943** **Radicación S/N**
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 30/06/1943 JUZGADO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 2.184
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ JACOBO
A: DIAZ JULIO NEFTALI X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 01/06/1950** **Radicación S/N**
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 19/05/1950 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 1.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ BEJARANO JULIO NEFTALI
A: PEREIRA PAULA X
A: PEREIRA RODULFO X
A: PEREIRA SALVADORA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 21/04/1999** **Radicación 00666**
DOC: ESCRITURA 161 DEL: 26/12/1998 NOTARÍA UNICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 3.960.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN DERECHO DE CUOTA 1/3 PARTES - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-22198

Impreso el 15 de Abril de 2024 a las 03:39:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DIAZ PEREIRA PAULA
A: DIAZ CARLOS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 21/04/1999 Radicación 00667
DOC: ESCRITURA 165 DEL: 28/12/1998 NOTARÍA UNICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS SUCESORALES - FALSA TRADICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DIAZ BLANCA REINA
DE: DIAZ DE GARZON MARINA
A: DIAZ CARLOS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 14/06/2008 Radicación 01675
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 12/12/2006 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA VALOR ACTO: $ 6.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 301 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN DERECHO DE CUOTA 1/3 PARTES - LIMITACIÓN DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREIRA SALVADORA Y/O DIAZ SALVADORA
A: DIAZ CARLOS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 04/04/2017 Radicación 2017-162-6-756
DOC: AUTO 087 DEL: 24/03/2017 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0483 ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO - LITERAL A) ART. 86 LEY 1448 DE 2011 - RAD: 201600079-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA NIT# 9004988799

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/10/2022 Radicación 2022-162-6-3051
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RO 01057 DEL: 10/06/2022 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0847 CANCELACION SOLICITUD DE RESTITUCION - RAD: 201600079-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA NIT# 9004988799

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/10/2022 Radicación 2022-162-6-3052
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RO 01526 DEL: 21/09/2022 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - LA RESOLUCIÓN NO. 1057 DE JUNIO 10 DE 2022 EN CUANTO EL DOCUEMNTO DE IDENTIFICACIÓN CORRECTO DEL SEÑOR CARLOS ANTONIO DIAZ, ES CC. 3.233.031.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA NIT# 9004988799

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 03/04/2024 Radicación 2024-162-6-580
DOC: OFICIO 063 DEL: 08/03/2024 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-22198

Impreso el 15 de Abril de 2024 a las 03:39:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25851-40-89-001-2024-00108-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DÍAZ CARLOS ANTONIO CC# 3233031 X

DE: USECHE HERNÁNDEZ ANAIS CC# 21080717

A: PEREIRA RODULFO X

A: PEREIRA SALVADORA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 54825

TURNO: 2024-162-1-4929 FECHA:03/04/2024

NIS: sl79GqGH1QvDl2ku2CBKi7CO/Rqhh9ULHByNvzSh0/Y=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
